



## 4° Piano - Palazzo Terzerina

Via alla Sguancia 5, 6900 Lugano-Pazzallo, Svizzera

RIF. **GAGI-27657**

 Ufficio / Negozio

 2008

 -

 -

 -

 15 posti auto disponibili

 615 mq

 AFFITTATO

 Lugano-Pazzallo

### DESCRIZIONE

Il Palazzo Terzerina di Lugano-Pazzallo (TI/CH) è facilmente visibile e, pertanto, altrettanto facilmente raggiungibile da tutte le direzioni, poiché ubicato nelle immediate vicinanze degli svincoli autostradali di Lugano SUD e Lugano NORD.

Alle porte della **Città di Lugano**, a due passi dal comodo **Park and Ride "Fornaci" di Noranco** (a sua volta egregiamente asservito da linea mezzi pubblici **BUS-TPL n°1**), a pochi metri da fermata Autopostale (direzione SUD/NORD e capoluoghi periferici), adiacente ad un posteggio pubblico (zona Blu) e a soli 6 Km dall'aeroporto di Lugano-Agno, rispettivamente a 70 Km dall'aeroporto internazionale di Milano-Malpensa (I), il Palazzo Terzerina è posizionato in una location altamente strategica, offrendo la massima comodità e fruibilità, a tutti gli orari, sia per chi vi lavora quotidianamente, sia per i Clienti/Visitori, il tutto evitando il traffico del centro e la problematica di trovare parcheggio.

*"Se il tuo ufficio fosse qui... saresti arrivato"* è lo slogan più appropriato! Oggi **GAGI®** Vi da la possibilità di realizzare un sogno: affittare il Vostro prossimo luogo di lavoro, raggiungibile con il sorriso!

**Superficie commerciale di 615 mq (intero 4° Piano dello Stabile), unica nel suo genere, allestita e suddivisa come da layout (vedi planimetria online).**

Sono inoltre disponibili: 15 comodi posti auto, di cui 7 interni e 8 esterni.

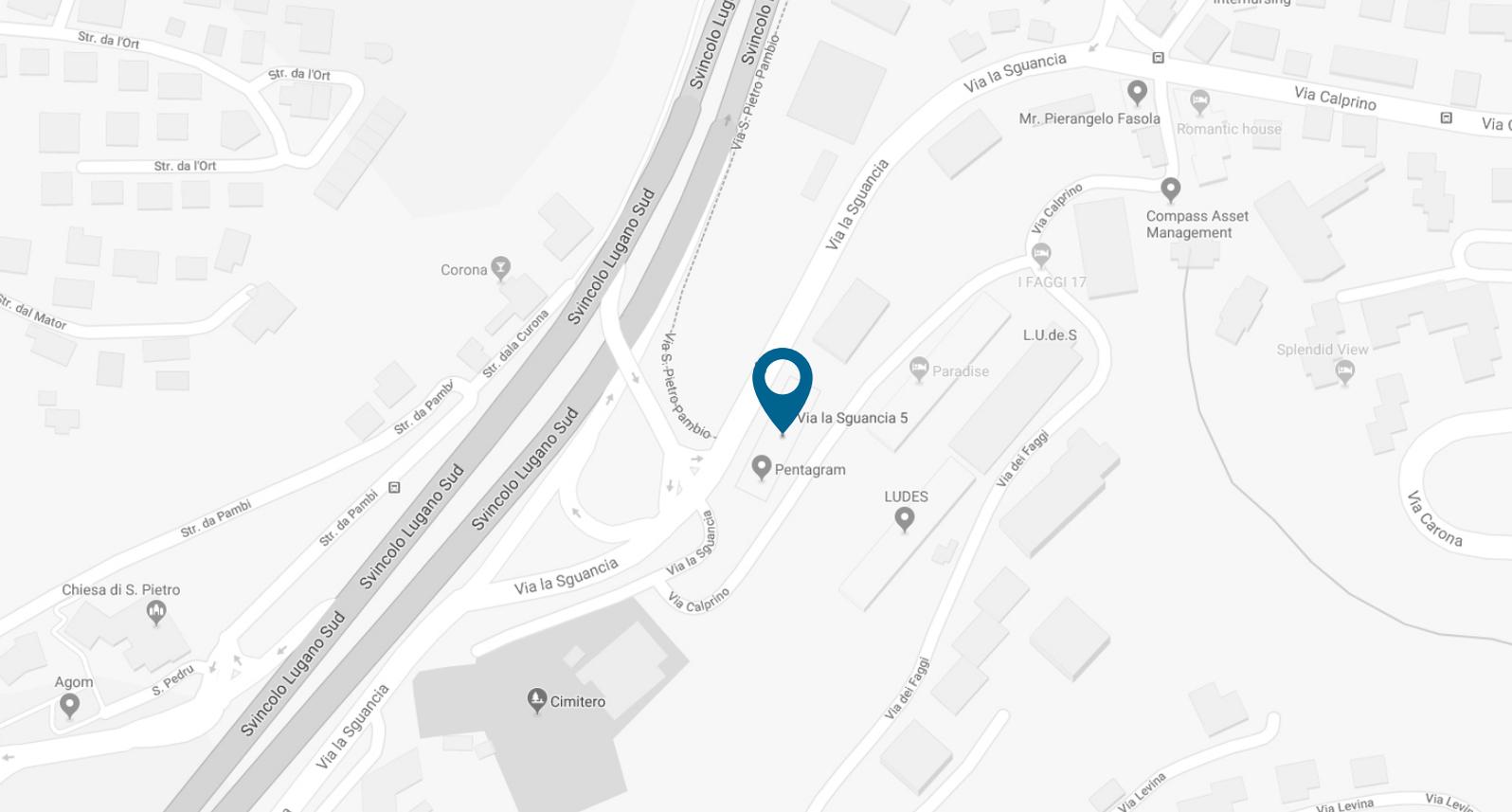
# AFFITTATO

## +41 91 924 00 77

  
IMMOBILIARE

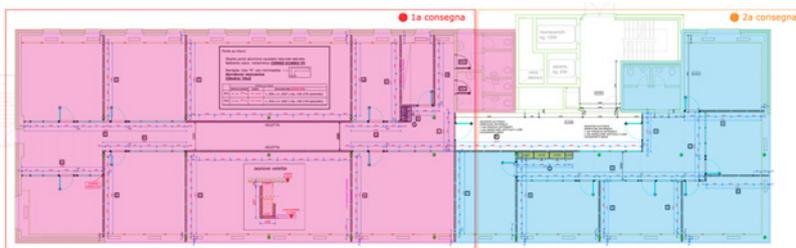
info@gagimmobiliare.ch

WWW.GAGIMMOBILIARE.CH



## CARATTERISTICHE

15 posti auto disponibili  
Accesso disabili  
Ascensore  
Videocitofono  
Raffrescamento



# AFFITTATO

+41 91 924 00 77

**GAGI**<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE

info@gagimmobiliare.ch  
WWW.GAGIMMOBILIARE.CH